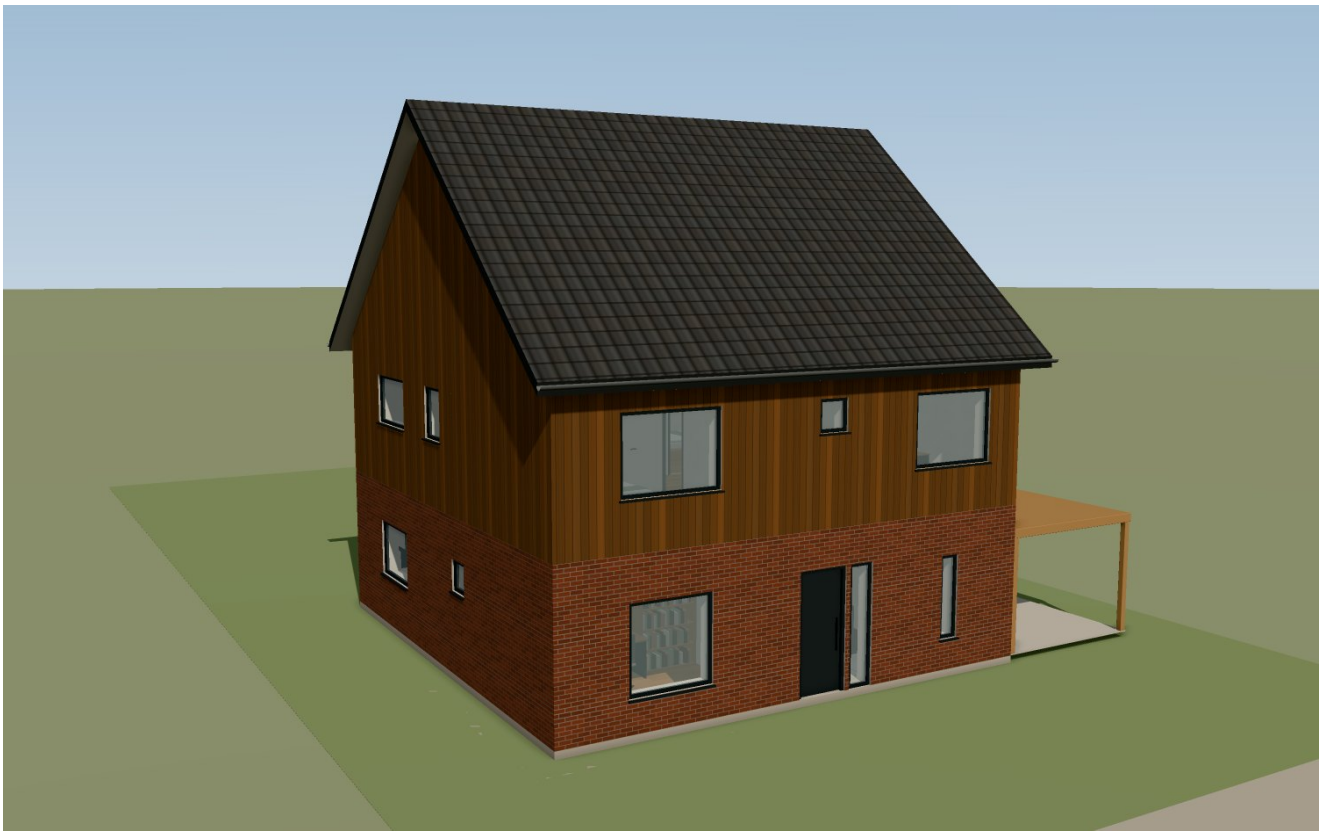
VOORONTWERP EN BOUWBRIEFING

Voorbeeld — Woning Lien & Bram

Voorbeeld · rechthoekig lot (fictief) · 648,0 m² · open bebouwing

Voorontwerp en briefing — geen bouwplan; je architect controleert de voorschriften.



Gekozen voorontwerp: Woning met bureau beneden · ruim · voorgevel, vanaf de straat (render uit de tool, indicatief)

IN DEZE BRIEFING

01 Wie zijn we, hoe willen we wonen p. 2
02 Het perceel p. 3
03 Budget: wat kost het, wat past er p. 4
04 Gekozen voorontwerp p. 7
05 Zo ziet jullie woning eruit p. 12
06 Buitenkant p. 14
07 Andere bewaarde voorontwerpen p. 15
08 Open vragen en volgende stap p. 16
09 Ruwe meetstaat p. 17

01 Wie zijn we en hoe willen we wonen

Wij zijn een gezin met 2 kinderen.

Ons woonprogramma

We zoeken een woning met twee bouwlagen, 3 slaapkamers en 1 badkamer, met een apart toilet.
De keuken is open, met een kookeiland. De leefruimte ligt liefst naar de tuin, met veel zon.
Verder vragen we een dressing bij de ouderslaapkamer, een inloopdouche, een berging en een wasplaats.
Voor de auto: een carport naast de woning.
Dak: zadeldak met een bergzolder (niet bewoonbaar).
Richtwaarde voor dit programma: ± 143 m² netto bewoonbaar, ± 179 m² bruto.

Dit moet er zeker in

- ✓ Twee bouwlagen: leven beneden, slapen boven
- ✓ 3 slaapkamers, waarvan één ouderslaapkamer
- ✓ Een bureau op het gelijkvloers
- ✓ Inloopdouche
- ✓ Open keuken met eiland
- ✓ Dressing bij de ouderslaapkamer
- ✓ Een bureau om thuis te werken
- ✓ Een carport naast de woning

Dit proberen we zo goed mogelijk

- ○ Zadeldak met een bergzolder (niet bewoonbaar)
- ○ Leefruimte naar de tuin, met zoveel mogelijk zon
- ○ Alles binnen de bouwzone (richtwaarden)
- ○ Binnen je budget van € 540.000: we tonen per voorontwerp een all-in raming
- ○ Een apart toilet
- ○ Berging en wasplaats
- ○ Veel licht, grote ramen — komt in je bouwbriefing voor je architect

Bijzondere aandachtspunten

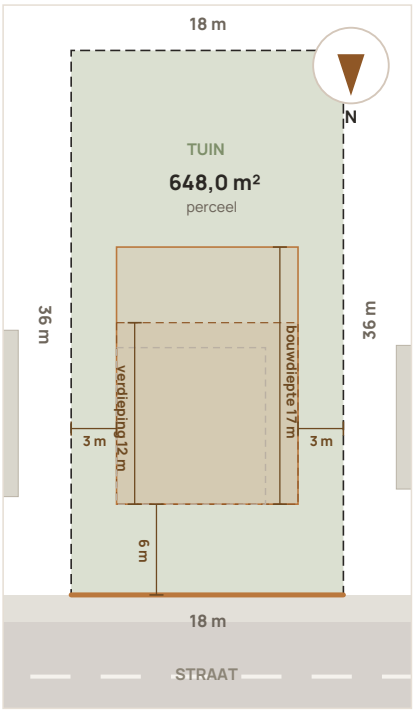
- Werkplek: Thuiswerken: een aparte bureauruimte met daglicht.

In onze eigen woorden

> "Wij zijn Lien en Bram met twee kinderen (6 en 9). We zoeken een warme gezinswoning met twee bouwlagen en een zadeldak. Beneden een open keuken met kookeiland aan de tuin, een ruime leefruimte met veel licht en een aparte bureau voor thuiswerk. Boven drie slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een dressing bij de ouderslaapkamer. Een berging en een carport naast de woning. Budget 540.000 euro zonder grond."

02 Het perceel

Voorbeeld · rechthoekig lot (fictief) · 648,0 m² · open bebouwing · straat aan de noordkant.



schaal 1:500 (op A4)

Regels voor dit perceel

Regel	Waarde	Status
Perceelvorm en -grenzen	**voorbeeldperceel (fictief)**	zelf ingesteld
Voorbouwlijn (vanaf de straat)	**6,0 m**	richtwaarde
Bouwvrije zijstroken	**3,0 m**	richtwaarde
Bouwdiepte gelijkvloers	**17,0 m**	richtwaarde
Bouwdiepte verdieping	**12,0 m**	richtwaarde
Maximaal aantal bouwlagen	**2**	richtwaarde
Kroonlijsthoogte (max.)	**6,5 m**	richtwaarde
Nokhoogte (max.)	**12,0 m**	richtwaarde

Richtwaarde = een gangbare waarde in Vlaanderen, geen voorschrift van jouw perceel. De echte regels staan in de verkavelingsvoorschriften, het RUP/BPA of het gewestplan.

Bruin: bouwzone gelijkvloers · donkerder: verdieping · stippellijn: het gekozen voorontwerp.

Vragen om na te gaan bij de gemeente

- Welke voorschriften gelden voor dit perceel: een verkavelingsvergunning, een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), een BPA of enkel het gewestplan?
- Kloppen de bouwzone en de maten: voorbouwlijn, zijstroken en bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping?
- Wat is de maximale kroonlijst- en nokhoogte, en welke dakvorm en gevelmaterialen zijn toegelaten?
- Welke regels gelden voor verharding, regenwater (hemelwaterput, infiltratie) en de afstand tot de buren?
- Mag een carport naast de woning, in de zijstrook of in de voortuin?
- Twijfel je? Vraag een stedenbouwkundig attest aan bij je gemeente: dat zegt vooraf, op basis van een schets, of je project kan.

  Meer over het stedenbouwkundig attest: www.vlaanderen.be/stedenbouwkundig-attest

03 Budget: wat kost het, wat past er

Raming, indicatief — geen offerte. Niveau: Standaard (€ 2.000–2.500/m² bruto excl. btw, prijzen 2026). Bedragen incl. btw, zonder grond, tenzij anders vermeld.

VERWACHTE KOST, ALL-IN ZONDER GROND

€ 541.000 – € 744.000

+ aanbevolen reserve € 96.000 – € 193.000 (15–30 %)

JULLIE BUDGET

€ 540.000

Boven je budget

Boven je budget: zelfs de onderkant van de verwachte kost gaat boven € 540.000.

Past: jullie budget dekt de bovenkant van de verwachte kost én 15 % reserve. Krap: jullie budget valt binnen de vork, of er blijft minder dan 15 % reserve over. Boven: zelfs de onderkant gaat erover.

Hou daarnaast een reserve aan van € 96.000 – € 193.000 (15–30 % van de verwachte kost, Bouwinfo) voor onvoorziene kosten.

Wat past er met jullie budget?

- Met € 540.000 past ± 170 m² bruto zonder reserve, of ± 145 m² bruto als jullie 15 % reserve aanhouden (zelfde keuzes als hierboven; dit voorontwerp: ± 204 m²).
- Jullie wensen vragen ± 179 m² bruto: ± 9 m² meer dan het budget dekt.
- Met € 540.000 lukt 3 slaapkamers + bureau op ± 165 m² (één voorontwerp binnen je budget; groter gaat erover).

Opbouw van de verwachte kost

Post	Bron	Vork
Bouwkost woning (204 m² bruto × € 2.000–2.500/m², excl. btw) — Standaard · incl. badkamers en afwerking, zonder keuken en buitenaanleg	[1]	€ 408.000 – € 510.000
Btw 21 % op de bouwkost — 6 % enkel in specifieke gevallen, zoals afbraak en heropbouw — vraag na	[1]	€ 86.000 – € 107.000
Buitenkant: jouw keuzes t.o.v. de standaard — indicatief, prijzen 2026 — meer- of minderkost incl. 21 % btw; standaard = gevelsteen of crepi, keramische pannen of EPDM, aluminium ramen, overstek ± 40 cm met hangende goot	[13]	€ 0 – € 5.000
Hout (thermisch gemodificeerd) natuur, verticaal (± 165 m² gevel) — hout € 100–150/m² tegenover gevelsteen € 100–125/m²	[13]	€ 0 – € 5.000
Muurdiktes: jouw keuzes t.o.v. de standaard — indicatief, incl. 21 % btw; standaard = buitenmuur 35 cm, dragende binnenmuur 14 cm, binnenwand 10 cm (schatting – pas aan)		€ 2.900 – € 5.700
Buitenmuren: gemiddeld 40 cm i.p.v. 35 cm (± 314 m² muur) — vooral isolatie en funderingsrand (schatting – pas aan)		€ 2.900 – € 5.700
Ereloon architect (5–10 % + 21 % btw) — basisopdracht – full option	[2]	€ 25.000 – € 62.000
Studies en verslagen	[3] [4]	€ 2.500 – € 4.500
EPB-verslaggever	[3]	€ 500 – € 900
Veiligheidscoördinatie	[3]	€ 500 – € 700
Stabiliteitsstudie (ingenieur)	[4]	€ 1.000 – € 2.000
Bodemonderzoek (sondering) (schatting – pas aan)		€ 500 – € 1.000

Nutsaansluitingen — geen aardgas: nieuwbouw krijgt sinds 2025 geen gasaansluiting meer	[5] [6] [7] [8]	€ 3.300 – € 7.300
Elektriciteit (Fluvius) — standaard 17,3 kVA; graafwerk op je eigen grond ± € 35/m extra	[5]	€ 1.200
Water — Farys; bij De Watergroep, Pidpa en water-link op offerte	[6]	€ 1.300 – € 3.100
Riolering	[7]	€ 800 – € 2.500
Telecom (internet, tv) (schatting – pas aan)		€ 0 – € 500
Keuken — keuken met wand en eiland; niet in de m²-prijs (Bouwinfo noemt de keuken apart) — zit ze in je offerte, zet ze dan uit	[9]	€ 8.000 – € 20.000
Omgevingsaanleg — niet in de m²-prijs (Bouwinfo); zonder tuinhuis, afsluiting of beplanting op maat	[11]	€ 6.000 – € 23.000
Oprit, terras en paden (± 75 m²) — per m²	[11]	€ 3.800 – € 11.000
Eenvoudige tuin (± 456 m²: gazon + wat grondwerk) — per m²: gazon zaaien € 5–15, bovenaan + € 10 grondwerk; het uitgraven voor de woning zit al in de m²-prijs	[11]	€ 2.300 – € 11.000
Verwachte kost, zonder grond		**€ 541.000 – € 744.000**
Daarnaast: reserve 15–30 % voor onvoorziene kosten (Bouwinfo)		€ 96.000 – € 193.000

Aanname: de m²-prijs van Bouwinfo (€ 2.000–2.500 excl. btw, "als je alles laat doen") dekt de woning met badkamers en afwerking. De keuken noemt Bouwinfo apart, en buiten (oprit, tuin, terras) en binneninrichting (verf, meubels, verlichting) zitten er zelden in: keuken en omgevingsaanleg rekenen we apart, binneninrichting niet.

Wat scheelt geld?

Optioneel: hobbykamer (14 m²) weglaten	± € 42.000 – € 55.000
Terug naar de richtwaarde voor jullie programma (± 25 m² kleiner)	± € 63.000 – € 83.000
Elke 10 m² kleiner	± € 25.000 – € 33.000
Soberdere afwerking (vork € 2.000–2.250/m² in plaats van € 2.000–2.500)	± € 34.000
Eenvoudigere keuken (onderkant van de vork, € 8.000)	± € 6.000 – € 12.000

Bronnen (prijzen 2026)

[1] Bouwinfo (sep. 2026) — Wat kost een nieuwbouwwoning? € 2.000–2.500/m² excl. btw, architect en grond "als je alles laat doen"; buiten (oprit, tuin, terras) en binneninrichting zelden inbegrepen; reserve 15–30 % bovenop
www.bouwinfo.be/news/bouwen-en-verbouwen/financiele-aspecten/partner/wat-kost-een-nieuwbouwwoning-belgie-van-2000-tot-2500-euro-m2-volgens-onze-leden

[2] VRT NWS (dec. 2025) — Ereloon architect bij nieuwbouw: ± 5 % (basisopdracht) tot ± 10 % (full option)
www.vrt.be/vrtnws/nl/2025/12/04/architect-bouwen-verbouwen/

[3] Bobex (2026) — EPB-verslaggeving € 500–850, veiligheidscoördinatie € 500–650 (gemiddeld)
www.bobex.be/nl-be/epc-certificaat/epb-verslaggeving/epb-en-veiligheidscoordinatie/

[4] Bobex (2026) — Stabiliteitsstudie gemiddeld € 1.000–2.000
www.bobex.be/nl-be/stabiliteitsstudie/

[5] Callmepower (2026) — Nieuwe elektriciteitsaansluiting Fluvius (17,3 kVA, 1 meter): € 1.172,75 incl. btw (2026)
callmepower.be/nl/energie/gids/procedure/elektriciteitsaansluiting

[6] Callmepower (mei 2026) — Wateraansluiting nieuwbouw: Farys € 1.341–3.124 incl. btw; De Watergroep, Pidpa, water-link op offerte
callmepower.be/nl/water/meter/aansluiting

[7] Callmepower (mei 2026) — Rioolaansluiting typisch € 800–2.500 (afhankelijk van afstand, diepte en gemeente)
callmepower.be/nl/water/zuivering/riolering

[8] Test-Aankoop (dec. 2023) — Geen nieuwe aardgasaansluiting voor nieuwbouw met een aanvraag vanaf 1 januari 2025
www.test-aankoop.be/woning-energie/gas-elektriciteit-mazout-pellets/nieuws/gasaansluiting-vlaanderen

[9] Bouwinfo (aug. 2026) — Wat kost een keuken? De meeste keukens met wand en eiland € 8.000–20.000
www.bouwinfo.be/news/inrichting/keuken/partner/wat-kost-een-keuken-belgie-volgens-de-bouwinfo-community

[10] Bobex (2026) — Volledige badkamer € 12.500–25.000 (prijzen 2026)
www.bobex.be/nl-be/badkamerrenovatie/oost-vlaanderen/gent/

[11] Bobex (2026) — Tuinaanleg: gazon zaaien € 5–15/m²; grondwerk € 10–40/m² "afhankelijk van hoeveel er moet worden afgegraven, opgehoogd of afgevoerd"; terras of pad € 50–150/m², oprit € 60–140/m²
www.bobex.be/nl-be/tuinaanleg/

[12] Bobex (2026) — Soorten dakbedekking, geplaatst, excl. btw: keramische pannen € 40–75/m², betonpannen € 25–55, natuurleien € 100–145, kunstleien € 55–95, zink € 70–120, EPDM € 50–85, extensief groendak € 40–100
www.bobex.be/nl-be/dakwerken/soorten-dakbedekking/

[13] Bobex (2026) — Gevelbekleding: crepi/sierpleister op isolatie € 100–140/m², hout € 100–150/m², metaal (zink) € 150–200/m² incl. plaatsing
www.bobex.be/nl-be/gevelrenovatie/gevelbekleding-prijzen/

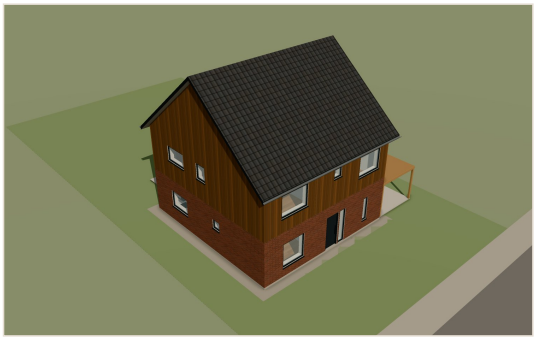
[14] TrustUp (aug. 2024 (prijzen 2026)) — Metselwerk: buitenmuur € 115–130/m², bakstenen muur € 100–125/m² inclusief stenen
blog.trustup.be/nl/prijs-metselwerken-per-m2/

04 Gekozen voorontwerp

Woning met bureau beneden · ruim — Bureau aan de straat · keuken met eiland aan de tuin · centrale trap in de inkomhal · ouderslaapkamer met dressing

We pasten dit voorontwerp zelf aan in de tool. De plannen tonen de aangepaste versie; de wensenchecklist en de zon zijn die van het oorspronkelijke voorontwerp.

Bruto vloeroppervlakte	**203,9 m²**
Gelijkvloers	**101,9 m² bruto · 83,7 m² netto**
Verdieping	**101,9 m² bruto · 82,7 m² netto**
Zolder (bergzolder, niet bewoonbaar)	**101,9 m² vloer, niet in bruto**
Netto (alle ruimtes)	**166,4 m²**
Bouwlagen · dak	**2 bouwlagen · Zadeldak**
Bergzolder (niet bewoonbaar)	**± 60 m², niet in bruto**
Zon	**Zon in de leefruimte: ochtend, middag en avond · zuid**
Verwachte kost (all-in)	**€ 541.000 – € 744.000**



Vogelperspectief (render uit de tool, indicatief)

Jullie wensen in dit voorontwerp

- 2 bouwlagen
- 3 slaapkamers
- bureau op het gelijkvloers
- inloopdouche
- bureau
- carport
- open keuken met eiland
- dressing bij de ouderslaapkamer
- technische ruimte (warmtepomp) (liefst)
- zadeldak (liefst)

Jullie programma tegenover dit voorontwerp

	Gevraagd	Dit voorontwerp
Bruto vloeroppervlakte	± 179 m² (richtwaarde)	**203,9 m²**
Netto bewoonbaar	± 143 m²	**166,4 m²**
Slaapkamers	3	**3**
Badkamers	1	**1**
Leefruimte en keuken	open keuken met eiland	**43,0 m²**
Bureau	ja	**10,0 m²**
Carport	ja	**ja**

Let op

- Wanden boven staan maar voor 34 % op wanden beneden: enkele liggers in de verdiepingsvloer.

Woonregels en dubbelcheck — Dubbel gecontroleerd ok

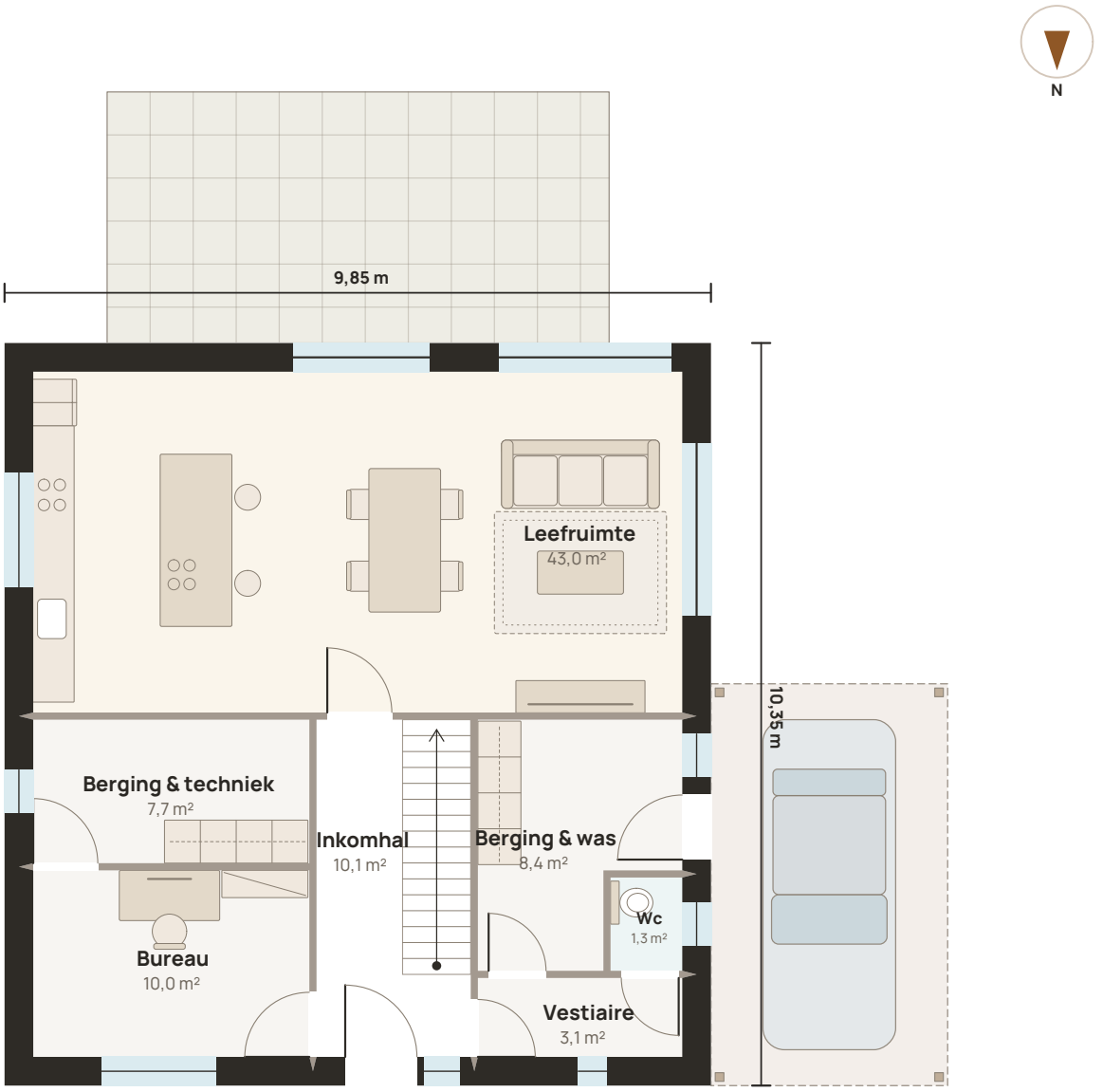
✓ Een tweede, onafhankelijke controle (daglicht, lichten en zichten, bouwzone, trap, hoogtes, wensen) vond geen opmerkingen.

Verplicht bij elke nieuwe woning

- Hemelwaterput van minstens 7.500 liter (horizontale dakoppervlakte ± 102 m²), aangesloten op de wc's, de wasmachine en een buitenkraan, met een infiltratievoorziening (wadi) in de tuin.
- EPB/BEN (vergunning vanaf 2025): E-peil max. E30, S-peil max. S28, beperkte oververhitting en zonne-energie op je perceel. Geen gasaansluiting: verwarmen met een warmtepomp. Je EPB-verslaggever rekent dit na.
- Technische ruimte van minstens 4 m² voor warmtepomp, boiler en ventilatie-unit (liefst centraal, niet tegen een slaapkamer).
- Lichten en zichten: Een doorzichtig raam (of terras) kijkt pas recht naar de buur vanaf 1,90 m van de perceelsgrens (Burgerlijk Wetboek, art. 3.132). Matglas mag dichterbij.

04 Plan gelijkvloers

101,9 m² bruto · 83,7 m² netto · schaal 1:100 op A4





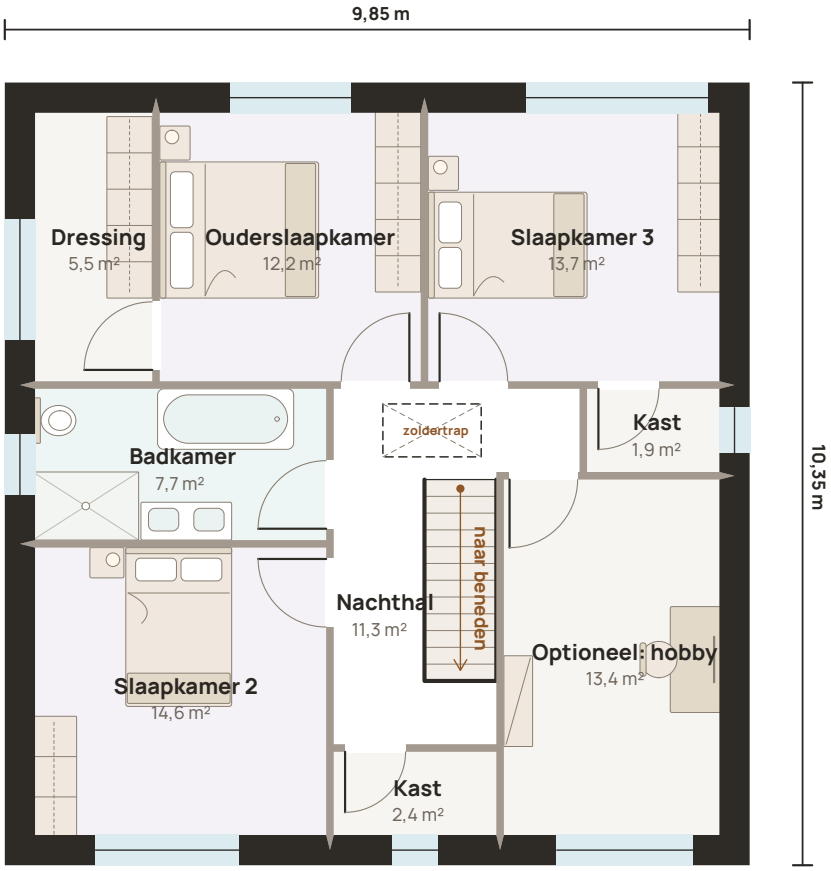
schaal 1:100 (op A4)

RUIMTES (NETTO)

Leefruimte	**43,0 m²**	Berging & was	**8,4 m²**	Wc	**1,3 m²**
Inkomhal	**10,1 m²**	Berging & techniek	**7,7 m²**		
Bureau	**10,0 m²**	Vestiaire	**3,1 m²**		

04 Plan verdieping

101,9 m² bruto · 82,7 m² netto · schaal 1:100 op A4





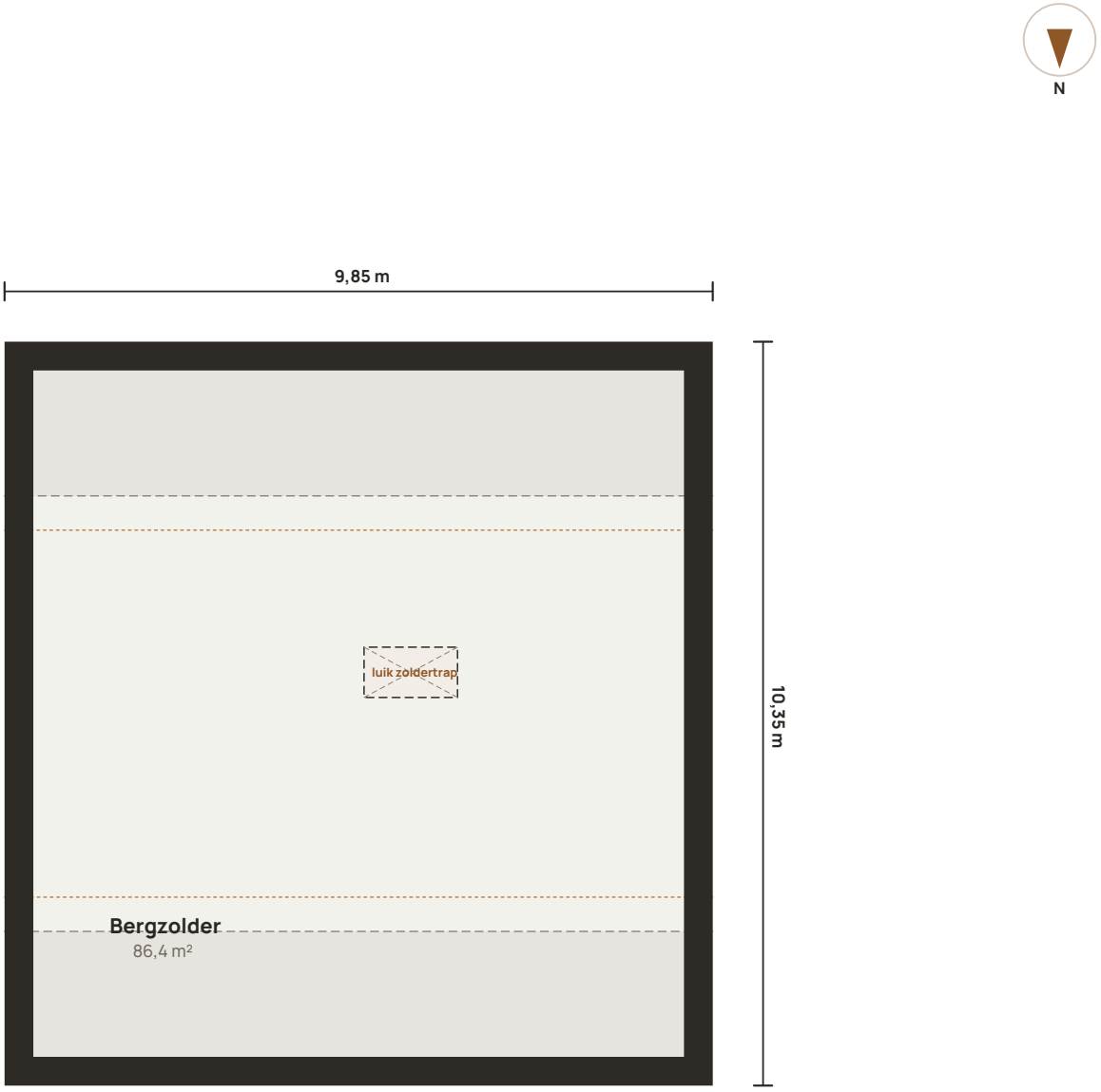
schaal 1:100 (op A4)

RUIMTES (NETTO)

Slaapkamer 2	**14,6 m²**	Ouderslaapkamer	**12,2 m²**	Dressing	**5,5 m²**
Slaapkamer 3	**13,7 m²**	Nachthal	**11,3 m²**	Kast	**2,4 m²**
Optioneel: hobby	**13,4 m²**	Badkamer	**7,7 m²**	Kast	**1,9 m²**

04 Plan zolder (bergzolder, niet bewoonbaar)

102,4 m² bruto · 86,4 m² netto · schaal 1:100 op A4

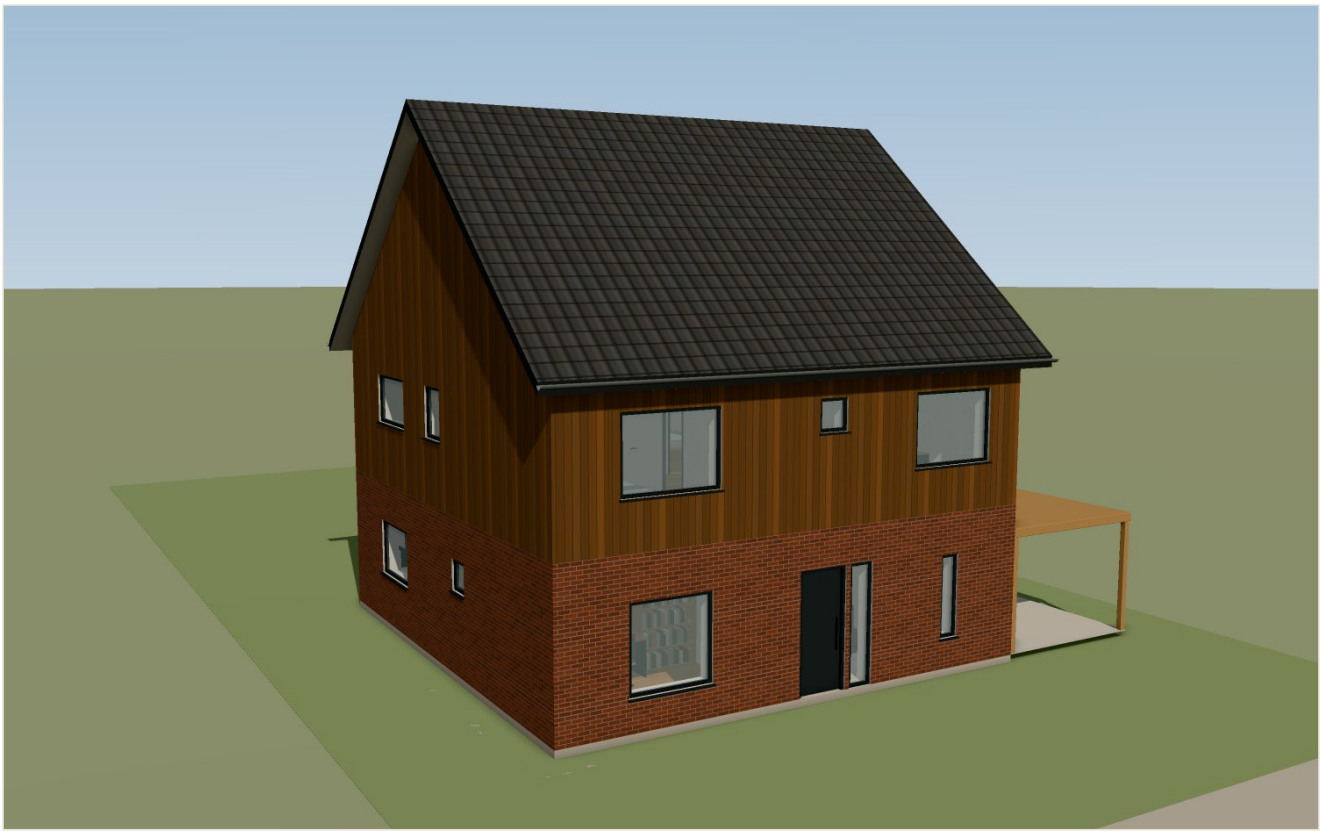


RUIMTES (NETTO)

Bergzolder	**86,4 m²**

05 Zo ziet jullie woning eruit

Beelden die de tool automatisch maakte uit het gekozen voorontwerp, met de gekozen gevels, ramen en het dak. Indicatief: licht, materialen en meubels zijn een benadering — geen foto van een afgewerkte woning.



Voorgevel, vanaf de straat



Achtergevel, vanuit de tuin



Vogelperspectief De woning op het perceel

Binnen

Zicht in de leefruimte met de meubels uit het voorontwerp. De meubels tonen hoe de ruimte kan werken; ze horen niet bij de raming.



Leefruimte

Leefruimte: zicht vanuit de hoek, ± 43 m²

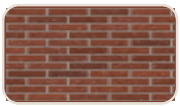


Keuken

Leefruimte: zicht op de keuken

06 Buitenkant

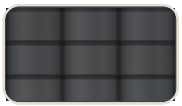
Materialen en kleuren die we kozen in de tool: een vertrekpunt om met je architect te bespreken (vergunning, voorschriften en offertes beslissen).


Gevel


Accent


Ramen


Voordeur


Dak


Boeiboord

Stijl	**Eigen combinatie**
Gevel	**Gevelsteen rood-bruin genuanceerd, grijze voeg**
Accent	**Hout (thermisch gemodificeerd) natuur, verticaal — op de verdieping**
Ramen	**Aluminium, antraciet (ral 7016)**
Voordeur	**Antraciet**
Vensterbanken	**Aluminium in de kleur van de ramen**
Dakbedekking	**Keramische pannen, antraciet**
Dakoverstek	**ja, ± 40 cm**
Dakgoot	**Hangende goot**
Boeiboord	**Antraciet**


Achtergevel (render, indicatief)

Materiaallijst gevels

Afwerking	Netto	T.o.v. standaard, excl. btw
Hout (thermisch gemodificeerd) natuur, verticaal	**± 165 m²**	+ € 0 tot + € 25/m²
Gevelsteen rood-bruin genuanceerd, grijze voeg	**± 82 m²**	standaard

Wat kost dit t.o.v. de standaard?

Hout (thermisch gemodificeerd) natuur, verticaal (± 165 m² gevel)	**+ € 0 tot + € 5.000**
Samen (incl. btw)	**+ € 0 tot + € 5.000**

Indicatief, prijzen 2026 — zit mee in de verwachte kost van hoofdstuk 3. Standaard in de m²-prijs: gevelsteen of crepi, keramische pannen of EPDM, aluminium ramen, overstek ± 40 cm met een hangende zinken goot.

07 Andere voorontwerpen die we bewaarden

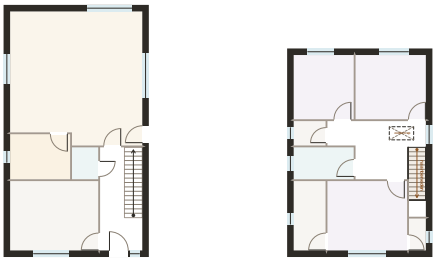
Ter vergelijking: deze voorontwerpen vonden we ook de moeite. Telkens het gelijkvloers (en de verdieping), niet op schaal.



Woning met bureau beneden · compact Krap

Bureau aan de straat · keuken met eiland aan de tuin · centrale trap in de inkomhal · ouderslaapkamer met

183,2 m² bruto · € 485.000 – € 664.000



Woning met bureau en ouderbadkamer met Krap

Bureau aan de straat · keuken met eiland aan de tuin met bijkeuken · trap langs de zijgevel · leefruimte in een diepe

190,5 m² bruto · € 504.000 – € 688.000

08 Open vragen voor de architect of bouwer

Wat de tool niet kon oplossen of wat we samen moeten bekijken.

1. Structuur: Wanden boven staan maar voor 34 % op wanden beneden: enkele liggers in de verdiepingsvloer. Welke oplossing raadt u aan, en wat kost die?
2. hobbykamer (14 m²): behouden of weglaten?
3. Een wens die nog niet in het voorontwerp zit: Veel licht, grote ramen.
4. Budget: jullie wensen vragen ± 179 m² bruto, met € 540.000 past ± 170 m² (zonder reserve). Welke wensen vereenvoudigen of schrappen we (oppervlakte, extra ruimtes, afwerking), of kan het budget omhoog?
5. Reserve: hoeveel houden we achter de hand voor onvoorziene kosten? Bouwinfo raadt 15–30 % aan (hier € 96.000 – € 193.000).
6. We pasten het voorontwerp zelf aan in de tool. Kijk de aanpassingen na (deuren, daglicht, structuur).
7. Energie (EPB/BEN): welke installatie (warmtepomp, ventilatie, zonnepanelen) en hoeveel plaats vraagt de technische ruimte?
8. Bouwsysteem (bv. houtskelet of traditioneel): wat raadt u aan voor dit ontwerp, en wat betekent dat voor planning en prijs?

Volgende stap

1. Neem deze briefing mee naar je architect of bouwpartner. Het is een vertrekpunt om over te praten — geen bouwplan: zij tekenen het ontwerp en controleren de voorschriften.
2. Twijfel je of je project op dit perceel kan? Vraag een stedenbouwkundig attest aan bij je gemeente of via het omgevingsloket.
3. Laat de raming nakijken met echte offertes. € 541.000 – € 744.000 verwachte kost (+ 15–30 % reserve) is een indicatie (prijzen 2026), geen offerte.
   vlaanderen.be/stedenbouwkundig-attest

09 Ruwe meetstaat

Hoeveelheden rechtstreeks uit het ontwerp, om prijzen per post op te vragen. Benaderend: geen funderingen, trappen, lateien of afwerkingsdetails.

Post	Hoeveelheid
Vloer gelijkvloers (bruto)	**101,9 m²**
Vloer verdieping (bruto)	**101,9 m²**
Vloer zolder (bergzolder, niet bewoonbaar, niet in bruto)	**101,9 m²**
Vloer bruto totaal	**203,9 m²**
Vloer netto bewoonbaar	**166,4 m²**
Buitenmuur netto (min openingen)	**247,2 m²**
Binnenmuur (één zijde)	**158,2 m²**
Dak (hellend vlak, incl. overstek)	**155,0 m²**
Ramen en buitendeuren	**40,1 m²**
Vloerafwerking: parket eik natuur (netto)	**128,0 m²**
Vloerafwerking: tegels groot formaat licht (netto)	**22,2 m²**
Vloerafwerking: tegels groot formaat donker (netto)	**16,1 m²**
Ramen · buitendeuren · binnendeuren	**18 · 2 · 14 stuks**